

ПРОТОКОЛ № 3

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, пр-т 100
лет Владивостока, д. 366

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2020 году по предложению
Регионального оператора

*Вн. опер. 1776
ООО "МКС"
г. Владивосток*

16 октября 2019г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 366.

Дата проведения общего собрания: 02.10.2019 – 09.10.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Лихацкой Галины Николаевны (кв.1).



На общем собрании присутствуют собственники*: ПРОТОКОЛ

Количество присутствующих на общем собрании 4 человека.
(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: отсутствуют

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2580,4 кв. м, в том числе 2 316,30 кв.м площадь жилых помещений, 264,10 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2580,4 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв.

Подведение итогов голосования проводилось «09» октября 2019 г. с 19 часов по адресу: пр-т 100 лет Владивостока, д. 366.

В очно-заочном голосовании приняли участие 36 собственников, обладающих 1706 количеством голосов (кв.м), что составляет 66,11% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №366 по пр-ту 100 лет Владивостока.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №366 по пр-ту 100 лет Владивостока.

СЛУШАЛИ: Лихацкую. Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Лихацкую Г.Н. (кв.1)

секретаря собрания: Степченко В.М. (кв. 17)

счетную комиссию в составе: Белик Н.В. (кв.4), Малахов О.В. (кв.51)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Лихацкую Г.Н. (кв.1)

секретаря собрания: Степченко В.М. (кв. 17)

*Вн. опер. 1776
МКС
копия Лихац*

счетную комиссию в составе: Белик Н.В. (кв.4), Малахов О.В. (кв.51)

Результаты голосования:

«ЗА» 1649,9 количество голосов (кв.м), что составляет 63,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лихацкую. Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Лихацкую Галину Николаевну, г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, кв. 1, тел. 89510020249 - лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Лихацкую Галину Николаевну, г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, кв. 1, тел. 89510020249 - лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1605,2 количество голосов (кв.м), что составляет 62,21% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Лихацкую. Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт фасада	2371,5	ОП-7/4	10707322,5
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации		ОП-7/4	749512,58
Итого:				11456835,08

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь)	Объект представитель	Предельно допустимая стоимость услуг и (или)
-------	--	-----------------------------	----------------------	--

		помещений в многоквартирном доме, м2)	МКД (Постановление №513-па)	работ по капитальному ремонту
1	Ремонт фасада	2371,5	ОП-7/4	10707322,5
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации		ОП-7/4	749512,58
Итого:				11456835,08

Результаты голосования:

«ЗА» 1562,7 количество голосов (кв.м), что составляет 60,56% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,55% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Лихацкую. Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, кв.1.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостока, д. 36б, кв.1.

Результаты голосования:

«ЗА» 1649,9 количество голосов (кв.м), что составляет 63,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 2л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 36л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания Лих (подпись) (Лихацкая Г.Н.) (фамилия, инициалы) « 15 » 10 (дата) 2019г.

Секретарь общего собрания Ст (подпись) (Стелешко В.М.) (фамилия, инициалы) « 15 » 10 (дата) 2019г.

Счетная комиссия: Беленко Н.В. (подпись) (Беленко Н.В.) (фамилия, инициалы) « 15 » 10 (дата) 2019г.

Мещеряков (подпись) (Мещеряков) (фамилия, инициалы) « 15 » 10 (дата) 2019г.